Bokföringsklasser: A = aktiverad komponent
K = komponent som ska aktiveras då nästa utbyte sker
L = löpande underhåll som ska kostadsföras
R = reservering till den yttre underhållsfonden
M = bekostas av medlemmar/hyresgäster
H = Helt avskriven komponent
B = Betald genom tillskott/avgift/annat sätt

	BYGGNADSDEL	ÅTGÄRD	MÄNGD	ENHET	Á-PRIS	INTERVALL	UTFÖRT	NÄSTA ÅTGÄRD	bokf. klass	
1	**STOMME**									
2	huskropp, grund, bjälklag	byts inte ut					1906		H	
3										
4	**YTTERTAK**									
5	Takbeklädnad	Omläggn all plåt	600	kvm	900	50	1955	2005	H	
6	Takbeklädnad	Målning plåt	600	kvm	150	15	1990	2005	H	
7	Geshimsrännor	målning	120	m	200	15	1990	2005	H	
8	Takfot	Målning	120	m	400	15	1990	2005	H	
9	Takskydd bryggor/stegar	Underhåll/Målning	80	m	200	15	1990	2005	H	
10	Takluckor	Omtäckning	1	st	1 500	50	1955	2005	H	
11	Huvar skorstenar	Byte	22	st	4 000	50	1955	2005	H	
12	Huvar skorstenar	Målning	22	st	500	15	1955	1970	H	
13	Takbeklädnad	Omläggn. Skiffer	480	kvm	600	50	1998	2048	K	
14										
15	**TAKALTANER**									
16	lägenhet 41	underhåll	1	styck	25 000	50	1998	2048	K	
17	lägenhet 42	underhåll	1	styck	25 000	50	1998	2048	K	
18	lägenhet 43	underhåll	1	styck	25 000	50	1998	2048	K	
19	lägenhet 44	underhåll	1	styck	25 000	50	2006	2056	K	
20	lägenhet 45	underhåll	1	styck	25 000	50	2010	2060	K	
21										

	BYGGNADSDEL	ÅTGÄRD	MÄNGD	ENHET	Á-PRIS	INTERVALL	UTFÖRT	NÄSTA ÅTGÄRD	bokf. klass	
19	**FASADER**									
20	gårdsfasad	totalrenovering	1200	kvm	1 196	50	2010	2060	A	
21	gatufasad	tvätt	1350			50	1955	2005	H	
23	**BALKONGER**									
24	piskbalgong Drottningholsv. 1	totalrenovering	5	st	50 000	50	1992	2042	K	
25	piskbalkong Kronobergsgatan 9	totalrenovering	5	st	50 000	50	2006	2056	K	
26	hörnbalkong	totalrenovering	3	st	50 000	50	1980	2030	K	
27	gårdsbalkong	byte	12	st	25 000	50	2006	2056	R	
28	gårdsbalkong	övrig underhåll	12	st					R	
29										
30	underhåsskostnad för gårdsbalkongerna reserveras i underhållsfonden och									
31	betalas av balkonginnehavarna									
32										
33	**PLÅTDETALJER FASAD**									
34	stuprör gård (koppar)	byte	54	m		50	1955	2005	H	
35	stuprör gata (koppar)	byte	126	m		50	1955	2005	H	
36	fönsterbläck (koppar)	byte	254	st	200	50	1955	2005	H	
37										
38	**FÖNSTER OCH DÖRRAR**									
39	fönster, utsatt läge	utv målning	80	st	1 500	5	2005	2011	B	
40	fönster, normal slitage	utv målning	101	st	1 500	15	2005	2020	B	
41	fönster, skyddat läge	utv målning	55	st	1 500	20	2005	2025	B	
42	trapphusfönster, utsatt	målning	6	st	1 700	5	2005	2011	B	
43	trapphusfönster, normal	målning	9	st	1 700	15	2005	2020	B	
44	trapphusfönster, skyddat	målning	3	st	1 700	20	2005	2025	B	
45	takfönster	målning + tätning	12	st	500	10	2005	2015	K	
46	lägenhetsdörrar	målning	70	st	1 200	20	1998	2018	K	
47	plåtdörrar källare	målning	3	st	2 000	20	1998	2018	K	
48	entrédörra, ek	omlackering	3	st	1 500	20	1998	2018	K	
49										

	BYGGNADSDEL	ÅTGÄRD	MÄNGD	ENHET	Á-PRIS	INTERVALL	UTFÖRT	NÄSTA ÅTGÄRD	bokf. klass	
50	**TRAPPHUS**									
51	Drottningholsv. 1	målning	6	plan	15 000	20	1998	2018	K	
52	Drottningholsv. 3	målning	6	plan	15 000	20	1998	2018	K	
53	Kronobergsgatan 9	målning	6	plan	15 000	20	1998	2018	K	
54										
55	**GÅRD**									
56	tätskikt	byte	300	kvm	3 000	100	2005	2105	K	
57	skärmtak	målning	1	st	1 000	10	2010	2015	L	
58	plåt på skärmtak	byte	15	kvm	600	60	2005	2065	K	
59	plåt på skärmtak	målning	15	kvm	150	15	2005	2020	K	
60	sandfång	rengöring	3	st	700	3	2008	2011	L	
61	sandfång	byte	3	st	5 000	50	2005	2055	K	
62	droppbevattning	byte (slangar)	200	m	15	10	2008	2018	K	
63	natursten	underhåll	300	kvm	15	5	2009	2014	L	
64	planteringar	underhåll	40	kvm	3 000	1	2010	2011	L	
65										
66	**VÄRMESYSTEM**									
67	värmeväxlare	Byte	1	st	50 000	25	2002	2027	K	
68	expansionskärl	Byte	1	st	25 000	20	2002	2022	K	
69	styr o regler utrustning	Byte	1	st	25 000	15	2002	2017	K	
70	stamreglerventiler	Byte	50	st	3 000	35	1991	2026	K	
71	cirkulationspump Varmvatten	Byte	1	st	12 000	20	2002	2022	K	
72	värmestammar	Byte	28	st	6 000	70	1930	2000	H	
73	radiatorventiler	Byte	300	st	500	35	2006	2041	K	
74	undercentral	Byte	1	st	198 125	20	2001	2021	A	
75										
76	**VATTEN OCH AVLOPP**									
77	VA-stammar	Byte	1	st	1 372 000	70	1990	2060	B	
78	återställningarbeten				3 200 960		1990	1990	M	
79										

	BYGGNADSDEL	ÅTGÄRD	MÄNGD	ENHET	Á-PRIS	INTERVALL	UTFÖRT	NÄSTA ÅTGÄRD	bokf. klass	
80	**VENTILATION**									
81	takfläktar	byte	11	st	7 000	25	2005	2030	K	
82	OVK	besiktning	1	st	20 000	6	1996		L	
83	eldstäder och imkanaler	sotning/rengöring	1	ggr	15 000	4		2011	L	
84										
85										
86	**EL**									
87	elservis från gatan	byte	1	st	50 000	70	1990	2 060	B	
88	fastighetscentral	byte	5	st	30 000	70	1990	2 060	B	
89	elstigare, lokaler	byte	7	st	20 000	70	1990	2 060	B	
90	elstigare, lägenhetscentraler	byte	41	lgh	20 000	70	1990	2 060	B	
91	belysn trapphus	byte	3	st	5 000	70	1990	2 060	B	
92	belysn källare	byte	1	st	25 000	70	1990	2 060	B	
93	belysn yttre	byte	4	st	3 000	70	1990	2 060	B	
94	tvättutrustning/central	byte	1	st	20 000	70	1990	2 060	B	
95										
96	**HISSAR**									
97	hissmaskinrum 3 st, väggar, tak	målning	600	kvm	300	50	1990	2040	K	
98	hisskorg	renovering	3	st	60 000	50	1998	2048	K	
99	hissmaskiner,linor mm								L	
100										
101	**ÖVRIG UTRUSTNING**									
102	se inventarielista									