

Årsredovisning 2019

BRF LAVETTEN 11 702001-2725

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1996-02-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lavetten 11 på adresserna Drottningholmsvägen 1-3 och Kronobergsgatan 9 i Stockholm. Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Brandkontoret. Föreningens byggnad, som uppfördes 1905-1906 utgörs av ett femvåningshus plus inredd vind och omfattar 41 lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 7 lokaler, vilka alla varit uthyrda under året. Den totala bostadsarean är 4 130 kvm och lokalerna omfattar 422 kvm.

Fastighetens tekniska status

Det löpande underhållet bokförs årligen som kostnad. För större renoveringar tillämpas total komponentavskrivning, d v s utgiften för renoveringen bokförs som investering och skrivs av under byggnadsdelens nyttjandeperiod. Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar endast för det framtida balkongunderhållet med f.n.13 608 kr/år.

För att få en helhetsbild över kommande investeringsbehov har styrelsen nyligen uppdaterat underhållsplanen. Den nya underhållsplanen kommer att presenteras på föreningsstämman i april.

Föreningsfrågor

Under 2019 har 3 bostadsrätter överlåtits i föreningen och samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Föreningen debiterar överlåtelse- och pantsättningsavgifter. Överlåtelseavgift debiteras köparen. Nabo (fd Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB) har hand om föreningens medlems- och lägenhetsförteckning mot överlåtelse- och pantsättningsavgifterna och en fast avgift.

Affärslokaler

Den 1 juli 2019 blev Asso Zand ny hyresgäst i Lokal 8 (den som tidigare hyrdes av Rober Touma med sin salong Blanche).

Hyresnivån har successivt höjts under 2019 för några lokaler och detta kommer att genomföras på återstående lokaler 2020-2021 samtidigt som en renovering av fönster och dörrar pågår och som ska bli klar under våren. Detta kommer dels att förbättra inomhusklimat och energiförbrukning men även göra lokalerna mer tilltalande sett från Drottningholmsvägen och Kronobergsgatan.

Föreningslokal

Under 2019 har föreningens lokal, Kanonrummet, inretts med nya möbler och en projektorutrustnings har installerats. Dessutom har golvet slipats och nya takarmaturer har monterats. Lokalen är i första hand till för föreningsanknutna aktiviteter såsom styrelsemöten, stämmor, arbetsgruppsmöten och liknande. Dessutom kan medlemmarna i Brf Lavetten 11 boka lokalen och bastun.

Cykelrum/Soprum

Medlemmarnas cyklar förvaras i två separata rum samt på loftet ovanför den kombinerade soprums-och cykelgången.

Grovsoprummet har ändrat utseende; gallret till säckväxlaren har tagits bort, själva växlaren har ersatts av ett kärl för hushållssopor och på det frigjorda utrymmet har nya kärl för plast och metall placerats.

Möblerad innergård

Under året har normalt trädgårdsunderhåll och mindre kompletterande planteringar utförts.

Tvättstuga

Tvättstugan har under året kompletterats med ny dammsugare.

Styrelsens sammansättning

Dan Tavares	Ordförande
Kristoffer Darin Mattson	Sekreterare
Johan Hammarström	Kassör
Hans Netré	Ledamot Förvaltning, drift och underhåll
Saad Guedira	Ledamot Lokalansvarig
Yvonne Matstoms	Suppleant

Valberedning

Linda Fernvall, Sofi Ekeblom och Richard Murray.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av ordförande Dan Tavares i styrelsen, av två i förening, samt av den eller de som styrelsen utsett.

Revisorer

Margaretha Morén	Auktoriserad revisor	BDO Mälardalen AB
Bengt-Göran Bergstrand	Internrevisor	
Anne Siöcrona	Revisorsuppleant	
Magda Wasston	Revisorsuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden samt ett extrainsatt styrelsemöte. Den ordinarie stämman genomfördes 11 april 2019.

Enligt önskemål från den ordinarie stämman har styrelsens beslutsprotokoll anslagits i portarna samt i föreningens Facebook-grupp som skapades våren 2017.

Under 2019 har valberedningen anordnat en glöggis i december.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB
Fastighetsskötsel HSB Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kompletterande ventilationsåtgärder har vidtagits genom att samtliga kök har fått mekanisk frånluft. Vid stambytet 1990 försågs alla badrum med frånluftsfläktar och nu har alltså även köken fått det, vilket var ett myndighetskrav för att föreningen skulle kunna erhålla en godkänd OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll). Besiktningen genomfördes i januari 2020 med positivt resultat.

Föreningen har påbörjat byte av affärslokalernas butiksönster till energibesparande isolerglas och med nya, isolerade dörrar. Under våren 2020 görs motsvarande utbyten på resten av lokalerna.

HSB:s driftavdelning har försett fastigheten med en ny enhet i undercentralen, som kan fjärrstyras via internet. Ett tjugotal givare har placerats ut i olika lägenheter, som mäter både temperatur och luftfuktighet. Strävan är att föreningen med hjälp av denna nya teknik ska få förbättrade energiprestanda. Viss intrimning återstår dock under 2020.

Enligt Plan-och bygglagen ska alla bostäder genomgå en s.k. energideklaration. Syftet är att alla ska ha möjlighet att jämföra olika lägenheter/villor mot varandra när det gäller energiprestanda. Deklarationen ska göras var tionde år och resultatet ska tillställas Boverket samt finnas tillgängligt i föreningens hus. För vår del gjordes den senaste under 2019 och ett protokoll är uppsatt utanför tvättstugan.

Under året avslutades den senaste brandskyddskontrollen av föreningens eldstäder. Samtliga eldstäder i föreningen har därmed kontrollerats. Besiktningsprotokollen har distribuerats till samtliga lägenheter med eldstad med en ny information om att de eldstäder som fått anmärkningar så har styrelsen beslutat att eldningsförbud råder till dess att anmärkningen åtgärdats. För att hålla nere kostnaden för kommande sotning så kommer dessa eldstäder inte att sotas.

Avtalet med Karlaplans Plåt rörande snöskottning har sagts upp och ett nytt tecknats med DB Tak & Entreprenad AB. Den fasta kostnaden är betydligt lägre än tidigare och likaså timkostnaden. Föreningen avser även att under 2020 anlita DB-Tak för renovering av takfotens undersida.

Under året har en vattenskada uppstått i samband med regn och bristfällig avrinning från takaltan vilket medfört fukt och innertaksskada. Skadans uppkomst är av sådan art att föreningen får stå för kostnaden. Reparationen kommer att utföras under 2020 och kostnaden finns reserverad i 2019 bokslut.

Miljöförvaltningens krav på mätning av radonstrålning slutfördes under första halvåret. Analysen av dosorna visade att strålningshalterna med stor marginal understiger de av myndigheterna beslutade gränsvärdet.

Lån

Inga nya lån har tagits under 2019. Samtliga projekt under året har finansierats inom ramen för tillgängliga likvida medel på transaktionskontot. Detta innebär dock att vi inte gjort några amorteringar på våra befintliga lån då vi inte ser någon poäng att belasta resultatet med uppläggningskostnader för nya lån för att amortera på befintliga lån. Lånet som avser takrenovering har dock amorterats enligt tidigare stämmobeslut (se punkt Årsavgifter nedan).

Under året kommer styrelsen att verka för följande bindningstider av den totala låneportföljen då merparten av våra lån skall läggas om i slutet av september 2020.

30% rörligt (dvs 3 månaders bindningstid)

40% bundet på 2 år

30% bundet på 4 år

Denna princip presenterades på föregående stämma och skapar en bättre förutsägbarhet i långsiktiga ekonomiska planer.

Styrelsen har för avsikt att amortera på befintliga lån i samma eller större omfattning som motsvarar årets avskrivningar. Amorteringar kommer att initieras av styrelsen och med hysäntagen till föreningens likviditet.

Frivilliga tillskott

Lägenheterna nr 1, 4, 11, 13, 14, 17, 20, 21-22, 23, 27-28, 32, 33, 35, 37, 38, 39-40, 41 och 42 som har betalat mot att få lägre avgift till hela takrenoveringen blir avskriven. Nu uppgår de faktiska inbetalningarna till 2 709 014 kr. Obetalda tillskottsandelar uppgår till 3 133 758 kr (före justering för avskrivningar).

Likviditet

Likviditeten är god.

Årsavgifter

Årsavgifterna för året har höjts med 10% från och med januari 2019 för att täcka merkostnader i samband med fönsterrenovering.

För 2019 har takavgiften bestått av amorteringar/avskrivningar om 62 675 kr plus en förväntad räntekostnad för 2019 om 17 135 kr. En justering för skillnaden mellan förväntad räntekostnad och faktisk räntekostnad för 2018 om 576 kr har pålagts avgifterna.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 377 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Nabo AB (fd Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB) som även handhar föreningens medlems- och lägenhetsförteckning.

Avtal om systemstöd för Underhållsplan finns tecknat med HSB Stockholm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 57 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 507 150	2 229 601	2 178 865	2 166 362
Resultat efter fin. poster	107 779	126 652	305 662	202 327
Soliditet, %	49	49	55	55
Yttre fond	105 600	92 000	78 400	64 800
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	375	339	339	339
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 490	3 506	2 673	2 688
Genomsnittlig skuldränta, %	1,11	1,18	1,14	1,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	7 406 800	-	-	7 406 800
Upplåtelseavgifter	2 193 200	-	-	2 193 200
Fond, yttre underhåll	92 000	-	13 600	105 600
Frivilligt kapitaltillskott	2 400 579	-	-54 559	2 346 020
Balanserat resultat	2 676 397	126 652	-13 600	2 789 449
Årets resultat	126 652	-126 652	107 779	107 779
Eget kapital	14 895 628	0	53 220	14 948 848

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 789 449
Årets resultat	107 779
Totalt	2 897 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Att från yttre fond i anspråk ta	-27 305
Balanseras i ny räkning	<u>2 924 533</u>
	2 897 228

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 487 732	2 229 841
Rörelseintäkter		2 801	58 914
Summa rörelseintäkter		2 490 533	2 288 755
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 545 241	-1 569 855
Övriga externa kostnader	8	-166 972	-124 723
Personalkostnader	9	-118 790	-107 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 279	-230 898
Summa rörelsekostnader		-2 245 281	-2 033 269
Rörelseresultat		245 251	255 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 200	22 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-159 672	-151 034
Summa finansiella poster		-137 472	-128 834
Resultat efter finansiella poster		107 779	126 652
Årets resultat		107 779	126 652

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	27 795 100	28 232 684
Maskiner och inventarier	12	443 251	401 471
Pågående projekt		1 156 003	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 394 354	28 634 155
Summa anläggningstillgångar		29 394 354	28 634 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		111 248	186 272
Övriga fordringar	13	5 905	48 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 172	56 672
Summa kortfristiga fordringar		170 325	291 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 187 570	1 742 667
Summa kassa och bank		1 187 570	1 742 667
Summa omsättningstillgångar		1 357 895	2 034 525
Summa tillgångar		30 752 250	30 668 680

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 600 000	9 600 000
Fond för yttre underhåll		105 600	92 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 705 600</i>	<i>9 692 000</i>
Fritt eget kapital			
Kapitaltillskott		2 346 020	2 400 579
Balanserat resultat		2 789 449	2 676 397
Årets resultat		107 779	126 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 243 248</i>	<i>5 203 628</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>14 948 848</i>	<i>14 895 628</i>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 415 207	14 477 882
Övriga långfristiga skulder		55 050	90 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>14 470 257</i>	<i>14 567 882</i>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		531 199	453 636
Skatteskulder		33 586	7 304
Övriga kortfristiga skulder		8 464	18 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	759 896	725 272
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>1 333 145</i>	<i>1 205 170</i>
Summa eget kapital och skulder		30 752 250	30 668 680

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	1 742 667	1 532 393
Resultat efter finansiella poster	107 779	126 652
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	468 838	285 457
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	576 617	412 109
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	121 533	-240 457
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	127 974	250 919
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	826 124	422 571
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 229 037	-3 595 063
Kassaflöde från investeringar	-1 229 037	-3 595 063
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	-54 559	-54 559
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-97 625	3 437 325
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-152 184	3 382 766
Årets kassaflöde	-555 097	210 273
Likvida medel vid årets slut	1 187 570	1 742 667

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Lavetten 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Balkongavgift	13 818	13 608
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	58 105
Hysesintäkt bredband	41 412	9 520
Hysesintäkter, lokaler	816 224	775 687
Intäktsreduktion	-19 418	-51 049
Vatten	4 800	4 800
Årsavgifter, bostäder	1 548 377	1 400 003
Övriga intäkter	2 801	1 049
Övriga årsavgifter	82 519	77 032
Summa	2 490 533	2 288 755

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	18 747	25 694
Brandskydd	9 832	0
Fastighetsskötsel	83 795	45 811
Klottersanering	0	16 434
Mattservice	16 947	0
Snöskottning	19 125	19 934
Sotning	13 638	0
Städning	63 466	99 446
Övrigt	1 445	6 482
Summa	226 995	213 801

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	225 509	274 206
Summa	225 509	274 206

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Rökkanaler sotning	0	0
Kanonrummet	27 305	0
Övrigt	0	68 871
Summa	27 305	68 871

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	69 062	73 243
Fjärrvärme	569 031	594 552
Sophämtning	59 060	85 493
Vatten	65 411	68 230
Summa	762 564	821 518

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	41 289	9 112
Fastighetsförsäkringar	54 032	52 961
Fastighetsskatt	150 197	122 067
Kabel-TV	7 350	7 319
Vattenskada	50 000	0
Summa	302 868	191 459

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Arvode ekonomisk förvaltning	61 228	60 001
Bankkostnader	4 644	5 623
Datakommunikation	2 137	2 395
Facklitteratur	451	0
Förbrukningsmaterial	39 667	5 691
Konsultkostnader	11 491	10 185
Postbefordran	433	0
Revisionsarvoden	2 614	20 446
Serv.avg branschorg.	5 063	5 001
Styr.möte/stämman/städdag	15 572	0
Tillsynsavgifter Myndigheter	590	0
Övriga externa kostnader	17 240	12 465
Övriga förvaltningskostnader	5 843	2 915
Summa	166 972	124 723

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	28 791	25 136
Styrelsearvoden	89 999	80 000
Övriga personalkostnader	0	2 658
Summa	118 790	107 794

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	159 672	151 008
Övriga räntekostnader	0	26
Summa	159 672	151 034

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 716 106	29 081 290
Årets inköp	0	3 634 816
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 716 106	32 716 106
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 483 422	-4 227 204
Årets avskrivning	-437 584	-256 218
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 921 006	-4 483 422
Utgående restvärde enligt plan	27 795 100	28 232 684
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 550 000</i>	<i>2 550 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 574 000	39 544 000
Taxeringsvärde mark	118 800 000	72 181 000
Summa	168 374 000	111 725 000

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	824 119	808 528
Inköp	73 034	15 591
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	897 153	824 119
Ingående ackumulerad avskrivning	-422 648	-393 409
Avskrivningar	-31 254	-29 239
Utgående ackumulerad avskrivning	-453 902	-422 648
Utgående restvärde enligt plan	443 251	401 471

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	3 129	0
Skattekonto	2 776	13 209
Övriga fordringar	0	35 705
Summa	5 905	48 914

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	10 353	0
Fastighetsskötsel	7 563	0
Försäkringspremier	18 175	0
Förvaltning	15 683	15 307
Räntor	675	675
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	723	40 690
Summa	53 172	56 672

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2020-09-25	1,41 %	1 965 000	1 965 000
Swedbank	2020-09-25	1,41 %	2 212 500	2 212 500
Swedbank	2020-09-25	1,41 %	1 450 000	1 450 000
Swedbank	2020-09-25	1,41 %	1 230 000	1 230 000
Swedbank	2020-09-25	1,41 %	1 300 000	1 300 000
Swedbank	2020-03-31	0,95 %	2 757 707	2 820 382
Swedbank	2023-03-24	1,32 %	3 500 000	3 500 000
Summa			14 415 207	14 477 882

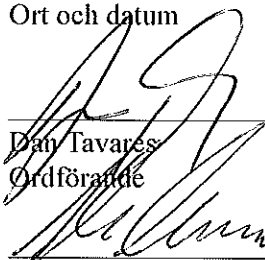
Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	5 090	7 888
Fjärrvärme	73 970	79 833
Förutbetalda avgifter/hyror	491 397	481 008
Utgiftsräntor	7 722	29 669
Vatten	10 917	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 800	126 875
Summa	759 896	725 272


Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 657 500	15 657 500
Summa	15 657 500	15 657 500

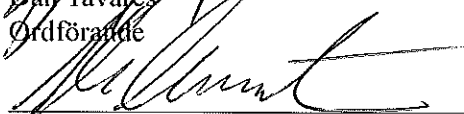
Underskrifter

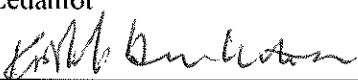
Stockholm, 31 - 3 - 2020

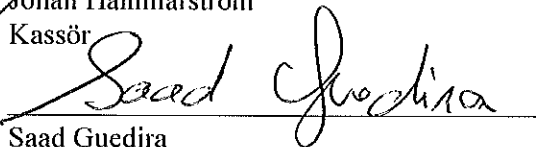
Ort och datum


Dan Tavares
Ordförande

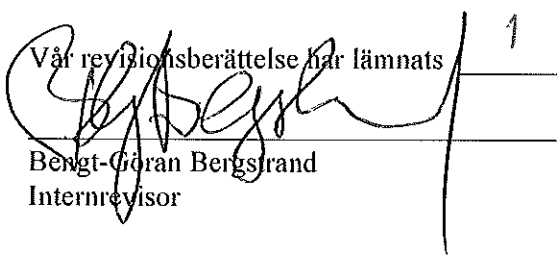

Hans Netré
Ledamot

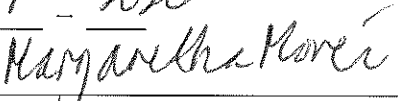

Johan Hammarström
Kassör


Kristoffer Darin Mattson
Sekreterare


Saad Guedira
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats


Bengt-Göran Bergstrand
Internrevisor

1 - 4 - 2020

Margaretha Morén
BDO Mälardalen AB
Auktoriserad revisor