

	Budget	Utfall	Utfall	Budget
	<u>2 011</u>	<u>2 010</u>	<u>2 009</u>	<u>2 009</u>
INTÄKTER				
Hyror	610 000	601 854	606 608	606 600
Årsavgifter	1 400 000	1 399 996	1 558 020	1 400 000
Balkongavgifter	9 600	9 600	0	9 600
Vatten	4 800	4 800	4 800	4 800
Kravavgift	650	700	400	
Överlåtelseavgift	0	-9	-9	0
Försäkringsersättning	20 000		0	0
SUMMA INTÄKTER	2 045 050	2 016 941	2 169 819	2 021 000
KOSTNADER				
Fastighetsskötsel	-60 000	-56 933	-30 061	-28 500
Snöröjning	-120 000	-131 493	-30 799	0
Städ	-60 000	-76 280	-71 018	-60 000
Sotning	-10 000	0	0	-10 000
Hissbesiktning	-4 000	-7 755	0	-3 000
Övriga fastighetskostn.	-40 000	-30 799	-65 304	-40 000
Reparationer	-60 000	-51 591	-39 443	-60 000
Energideklaration	0	0	-6 250	0
Reparation byggnad	-20 000	0	0	-20 000
Reparation hissar	-25 000	-15 432	-24 677	-25 000
Hissavtal	-10 000	-5 226	-10 453	-10 000
Serviceavtal	-5 000	0	-13 022	-5 000
El	-90 000	-8 361	-71 040	-84 800
Fjärrvärme	-540 000	-557 785	-524 314	-510 000
Vatten och avlopp	-80 000	17 663	-72 732	-77 400
Sophämtning	-70 000	-84 020	-95 616	-83 700
Fastighetsförsäkring	-45 000	-44 952	-48 428	-45 200
Kabel-tv	-6 300	-6 634	-5 776	-5 900
FASTIGHETSKOSTNADER	-1 245 300	-1 059 598	-1 108 933	-1 068 500
FASTIGHETSSKATT	-112 800	-117 729	-95 358	-102 000

	Budget	Utfall	Utfall	Budget
	<u>2 011</u>	<u>2 010</u>	<u>2 009</u>	<u>2 009</u>
Förbrukningsinventarier.	-3 000	-2 674	-10 343	-3 000
Förbrukningsmaterial	-6 000	-4 757	-16 110	-10 000
Datakommunikation	-2 500	-1 889	-1 689	-2 500
Porto	-3 000	-3 310	-2 725	-3 000
Revisionsarvode	-18 000	-17 656	-16 188	-13 200
Förvaltningsarvode	-42 200	-40 565	-39 990	-41 200
Konsultarvode	0	0	-9 841	0
Serviceavgift	-5 000	-10 051	-4 750	-4 800
Bankkostnader	-6 900	-6 782	-26 520	-6 900
Föreningsavgifter, avd.gill	0	0	0	0
Föreningsavg. Ej avd.gill	0	0	0	0
Övriga kostnader	-20 000	-16 018	-16 568	-25 000
ÖVRIGA KOSTNADER	-106 600	-103 702	-144 724	-109 600
Styrelsearvode	-80 000	-79 998	-80 000	-80 000
Arbetsgivaravgifter	-25 000	-20 186	-25 130	-25 100
PERSONALKOSTNADER	-105 000	-100 184	-105 130	-105 100
Avskrivning byggnad	-92 772	-94 395	-10 525	-10 500
Avskrivning stamrenovering	0	0	-113 000	-113 000
Avskrivning elrenovering	0	0	-37 700	-37 700
Avskrivning fönsterrenov	0	0	-82 000	-82 000
Avskrivning ombyggnad	0	0	-39 900	-39 900
Avskrivning bastu	0	0	-3 240	-3 200
Avskrivning undercentral	-9 900	-9 906	-9 906	-9 900
Avskrivning energispar	0	0	-3 800	-3 800
Avskrivning inventarier	-33 200	-36 707	-36 146	-33 200
Avskrivning gårdsfasad	-28 693	-28 693	0	0
AVSKRIVNINGAR	-164 565	-169 701	-336 217	-333 200
Skattefri utdelning	0	0	0	12 600
Ränteintäkter	0	0	688	0
Skattefria ränteintäkter	0	2	23	0
Räntekostnader	-228 400	-195 172	-226 082	-267 900
Dröjsmålsränta	0	-523	-20	
Räntebidrag	0	7 427	12 827	
FINANSIELL INTÄKT/KOSTN	-228 400	-188 266	-212 564	-255 300
SKATT	-7 100	0	-179	-7 100
ÅRETS RESULTAT	75 285	277 761	166 714	40 200