

		Budget	Utfall	Utfall	Budget
		<u>2 012</u>	<u>2 011</u>	<u>2 012</u>	<u>2 013</u>
	INTÄKTER				
3010	Hyror	610 000	611 268	626 256	626 200
3020	Årsavgifter	1 500 000	1 399 996	1 500 000	1 400 000
	Takavgift	0	0	0	189 143
3219	Balkongavgifter	9 600	9 600	9 600	9 600
3110	Vatten	4 800	4 800	4 800	4 800
3215	Kravavgift	0	300	250	0
3990	Överlåtelseavgift	0	1 070	0	0
3990	Övriga intäkter	0	0	2 000	0
	SUMMA INTÄKTER	2 124 400	2 027 034	2 142 906	2 229 743
	KOSTNADER				
4110	Fastighetsskötsel	55 000	53 153	50 732	45 000
4112	Snöröjning	60 000	22 562	142 313	30 000
4120	Städ	90 000	101 916	96 135	90 000
4130	Sotning	10 000	0	0	10 000
4142	Hissbesiktning	4 000	4 024	4 144	4 000
4190	Övriga fastighetskostn.	20 000	13 458	5 081	15 000
4300	Reparationer	20 000	22 889	10 941	20 000
4330	Gemensamma utrymmen			0	0
4350	Reparation byggnad	0	0	36 926	0
4346	Reparation hissar	35 000	17 106	12 359	20 000
4391	Hissavtal	10 000	10 779	11 136	11 000
4392	Serviceavtal	8 000	3 696	0	0
4610	El	70 000	69 824	64 564	70 000
4620	Fjärrvärme	550 000	536 879	652 485	680 000
4630	Vatten och avlopp	55 000	47 970	51 695	52 300
4640	Sophämtning	70 000	81 866	68 359	82 000
4710	Fastighetsförsäkring	42 100	40 837	39 306	44 000
	Självrisker	0	12 900	0	0
4760	Kabel-tv	6 500	6 678	6 942	7 000
	FASTIGHETSKOSTNADER	1 105 600	1 046 537	1 253 118	1 180 300
4800	FASTIGHETSAVGIFT	120 000	112 762	115 345	118 000

		Budget	Utfall	Utfall	Budget
		<u>2 012</u>	<u>2 011</u>	<u>2 012</u>	<u>2 013</u>
	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER				
5410	Förbrukningsinventarier.	3 000	14 937	422	2 500
5460	Förbrukningsmaterial	5 000	8 578	28 890	30 000
6230	Datakommunikation	2 500	1 929	1 959	2 500
6250	Porto	3 500	4 743	4 240	4 500
6420	Revisionsarvode	18 000	18 750	39 922	20 000
6480	Förvaltningsarvode	42 400	42 630	45 623	42 500
6550	Konsultarvode	20 000	30 607	46 226	40 000
6560	Serviceavgift	10 000	4 971	4 971	5 000
6570	Bankkostnader	7 000	127 834	1 604	6 600
6991	Övriga kostnader	20 000	17 264	11 411	20 000
	ÖVRIGA KOSTNADER	131 400	272 243	185 268	173 600
7110	Styrelsearvode	80 000	80 000	79 998	80 000
7510	Arbetsgivaravgifter	25 000	25 100	11 550	25 000
	PERSONALKOSTNADER	105 000	105 100	91 548	105 000
7821	Avskrivning byggnad	94 395	94 395	94 396	94 400
7828	Avskrivning undercentral	9 906	9 906	9 906	9 900
	Avskrivning takrenovering				75 657
7832	Avskrivning inventarier	39 810	37 140	38 774	38 800
7825	Avskrivning gårdsfasad	28 693	28 693	28 693	28 700
	AVSKRIVNINGAR	172 804	170 134	171 769	247 457
	Skattefri utdelning	12 600	0	0	
	Ränteintäkter	0	-1 100	-255	
	Skattefria ränteintäkter	0	0	0	
8410	Räntekostnader	486 300	303 553	306 489	240 000
	Räntekostnader taklån	0	0	0	113 486
8413	Räntekostnad checkkredit	0	0	26 687	
8422	Dröjsmålsränta	0	0	92	
8423	Räntekostnad skatter	0	0	36	
	FINANSIELL INTÄKT/KOSTNAD	498 900	302 453	333 049	353 486
	SKATT	7 100	0	0	
	ÅRETS RESULTAT	-16 404	17 805	-7 191	51 900
	Not:				
	Räntekostnader taklån 113 486 + avskrivningar takrenovering 75 657				
	är lika med avgiftssuttaget för takavgifterna, 183 143 kr.				