

	Budget	Utfall	Utfall	Budget
	<u>2 011</u>	<u>2 010</u>	<u>2 011</u>	<u>2 012</u>
INTÄKTER				
Hyror	610 000	601 854	611 268	610 000
Årsavgifter	1 400 000	1 399 996	1 399 996	1 500 000
Balkongavgifter	9 600	9 600	9 600	9 600
Vatten	4 800	4 800	4 800	4 800
Kravavgift	650	700	300	0
Överlåtelseavgift	0	0	1 070	0
försäkringsersättning	20 000	-9	0	0
SUMMA INTÄKTER	2 045 050	2 016 941	2 027 034	2 124 400
KOSTNADER				
Fastighetsskötsel	60 000	56 933	53 153	55 000
Snöröjning	120 000	131 493	22 562	60 000
Städ	60 000	76 280	101 916	90 000
Sotning	10 000	0	0	10 000
Hissbesiktning	4 000	7 755	4 024	4 000
Övriga fastighetskostn.	40 000	30 799	13 458	20 000
Reparationer	60 000	51 591	22 889	20 000
Reparation byggnad	20 000	0	0	0
Reparation hissar	25 000	15 432	17 106	35 000
Hissavtal	10 000	5 226	10 779	10 000
Serviceavtal	5 000	0	3 696	8 000
EI	90 000	8 361	69 824	70 000
Fjärrvärme	540 000	557 785	536 879	550 000
Vatten och avlopp	80 000	-17 663	47 970	55 000
Sophämtning	70 000	84 020	81 866	70 000
Fastighetsförsäkring	45 000	44 952	40 837	42 100
Självrisker	0	0	12 900	0
Kabel-tv	6 300	6 634	6 678	6 500
FASTIGHETSKOSTNADER	1 245 300	1 059 598	1 046 537	1 105 600
FASTIGHETSAVGIFT	112 800	117 729	112 762	120 000

	Budget	Utfall	Utfall	Budget
	<u>2 011</u>	<u>2 010</u>	<u>2 011</u>	<u>2 012</u>
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER				
Förbrukningsinventarier.	3 000	2 674	14 937	3 000
Förbrukningsmaterial	6 000	4 757	8 578	5 000
Datakommunikation	2 500	1 889	1 929	2 500
Porto	3 000	3 310	4 743	3 500
Revisionsarvode	18 000	17 656	18 750	18 000
Förvaltningsarvode	42 200	40 565	42 630	42 400
Konsultarvode	0	0	30 607	20 000
Serviceavgift	5 000	10 051	4 971	10 000
Bankkostnader	6 900	6 782	127 834	7 000
Övriga kostnader	20 000	16 018	17 264	20 000
ÖVRIGA KOSTNADER	106 600	103 702	272 243	131 400
Styrelsearvode	80 000	79 998	80 000	80 000
Arbetsgivaravgifter	25 000	20 186	25 100	25 000
PERSONALKOSTNADER	105 000	100 184	105 100	105 000
Avskrivning byggnad	92 772	94 395	94 395	94 395
Avskrivning undercentral	9 900	9 906	9 906	9 906
Avskrivning inventarier	33 200	36 707	37 140	39 810
Avsktiving gårdsfasad	28 693	28 693	28 693	28 693
AVSKRIVNINGAR	164 565	169 701	170 134	172 804
Skattefri utdelning	0	0	0	12 600
Ränteintäkter	0	0	-1 100	0
Skattefria ränteintäkter	0	-2	0	0
Räntekostnader	228 400	195 172	303 553	486 300
Dröjsmålsränta	0	523	0	0
Räntebidrag	0	-7 427	0	0
FINANSIELL INTÄKT/KOSTN	228 400	188 266	302 453	498 900
SKATT	7 100	0	0	7 100
ÅRETS RESULTAT	75 285	277 761	17 805	-16 404